

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 149 del 15/12/2016

OGGETTO: L.R. 21/08/2007 art. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione ditta Falvo Antonietta Maria Stella-istanza prot.6279 del 23/09/2008

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **QUINDICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **18,00** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
	Domenico Maria	Sindaco –	X	
PALLARIA				
	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
MAIELLO				
	Barbara Ornella	Assessore		X
SERRATORE				
	Giuseppe	Assessore	X	
FRIJIA				
	Antonio	Assessore	X	
MAIELLO				
		Totale	4	1

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Sindaco, Ing. Domenico M. Pallaria, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili »;

RICHIAMATI:

- l'istanza, pervenuta in data 23/09/2008 con prot. n.6279, della Ditta Falvo Antonietta Maria Stella quale erede del decuius Falvo Pietro ex possessore dei terreni di che trattasi, nata a Curinga (Cz) il 12/06/1948, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m.ed i.,è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al Foglio n.31 di Curinga (CZ), particelle 47,153,110 (giusto frazionamento n. 197374.1/2004 del 30 agosto 2004, ed accatastamento n. 76167 del 02/09/2016);
- la nota prot. n. 8229 del 17/12/2009, con la quale si comunicava il rigetto dell'istanza perché in contrasto con gli artt. 26, 27 e 28 della L. R. 18/07 e s. m. ed i.;

RILEVATO

che la ditta Falvo Antonietta Maria Stella, nata a Curinga (Cz) il 12/06/1948 in testa all'istanza di legittimazione ed affrancazione prot. 6279 del 23/09/2008, con nota prot. n.5381 del 08.09.2016, invocando la reviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, hanno riproposto l'originaria istanza integrandola con altre specificazioni richieste da questa Amministrazione, con nota prot. n.5871 del 27/10/2015.

RILEVATO

- -che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell' originaria istanza prot. n.6279 del 23 settembre 2008 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.
- -che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziali di recupero urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico –ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4, per come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Area Urbanistica datata 18/03/2008;
- -che sulla particella n. 47 insiste un fabbricato composto da due piani fuori terra per il quale la ditta Falvo Pietro nato a Sambiase il 06/06/1912 e deceduto in data 11/12/1999, ha trasmesso domanda di sanatoria, ex legge 47/85, acquisita agli atti dell'Ente con prot. 505 del 30 settembre 1986;
- -che per il su detto fabbricato, distinto in catasto al foglio di mappa n. 31 part. 47 (giusto accatastamento prot. n. 6057.1/2004), è stato richiesto ed ottenuto Nulla Osta Paesaggistico, rilasciato ai sensi delle leggi n. 1497/39 e n. 431/85, dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico, in data 11/11/2003;

VISTI

-la copia, in atti, del versamento di € 2.180,57, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e

dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, per prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.31 di Curinga (CZ), particelle 47,153,110 (giusto frazionamento n. 197374.1/2004 del 30 agosto 2004, ed accatastamento n. 6057.1/2004 e n. 76167 del 02/09/2016);

-la copia, in atti, del versamento di € 500,00, per spese di istruttoria pratiche di legittimazione ed affrancazione dei Terreni gravati dagli Usi Civici, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015:

VISTA

- l' attestazione sulla condonabilità di opere edilizie rilasciata dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 29/11/2016, relativa all'istanza di condono edilizio n. 505 del 30 settembre 1986 in testa alla ditta Falvo Pietro nato a Sambiase il 06/06/1912 e deceduto in data 11/12/1999, relativa al fabbricato distinto al foglio di mappa n. 31 part. 47.

ACCERTATO che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terraggera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente.

RILEVATO, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Perugino Antonio, pervenuta in data 27 dicembre 2007 con prot. n.7908, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTI gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

RITENUTO di dovere provvedere nel merito,

DELIBERA

- **1. di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **2. di concedere** la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.31 di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:
 - part. n. 47 fabbricato a due piani fuori terra con area di sedime mg 97;
 - part. n. 153 e n. 110 terreno libero di superficie complessiva mg 922;

alla signora Falvo Antonietta Maria Stella quale erede del decuius Falvo Pietro ex possessore dei terreni di che trattasi, nata a Curinga (Cz) il 12/06/1948, , in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle suddette, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione delle particelle richieste;

3. di specificare:

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 "Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12";

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.
- **4. di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;
- **5. di notificare** copia del presente atto alla Ditta Falvo Antonietta Maria Stella, nata a Curinga (Cz) il 12/06/1948, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate, residente nel Comune di Castellamonte (TO) alla via Angelo Barengo 13/8. Curinga (CZ) alla Frazione Acconia in loc. Ferraiolo.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 67/2000



COMUNE DI CURINGA

Provincia di Catanzaro

roposta di deliberazione per:
Giunta Comunale N°149 del 15/12/2016
Consiglio Comunale
GGETTO : L.R. 21/08/2007 art. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione ditta Falvo Antonietta Maria Stella-istanza prot.6279 del 23/09/2008.
PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D. Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012
PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA
isto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra dicata.
uringa,15/12/2016 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ing. Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 15/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO **Dott. Umberto Ianchello**

Approvato e sottoscritto

▶ II Presidente



▶ Il Segretario Comunale

F. to: Ing. Domenico PALLARIA

F. to: D. ssa Rosetta CEFALA'

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota **prot. 7989.**

Data, 23/12/2016



▶ II Responsabile

F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

Data, 23/12/2016

▶ Il Responsabile

F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

E' copia conforme originale

CURINGA, 23/12/2016

Il Segretario Comunale D.ssa Rosetta CEFALA'